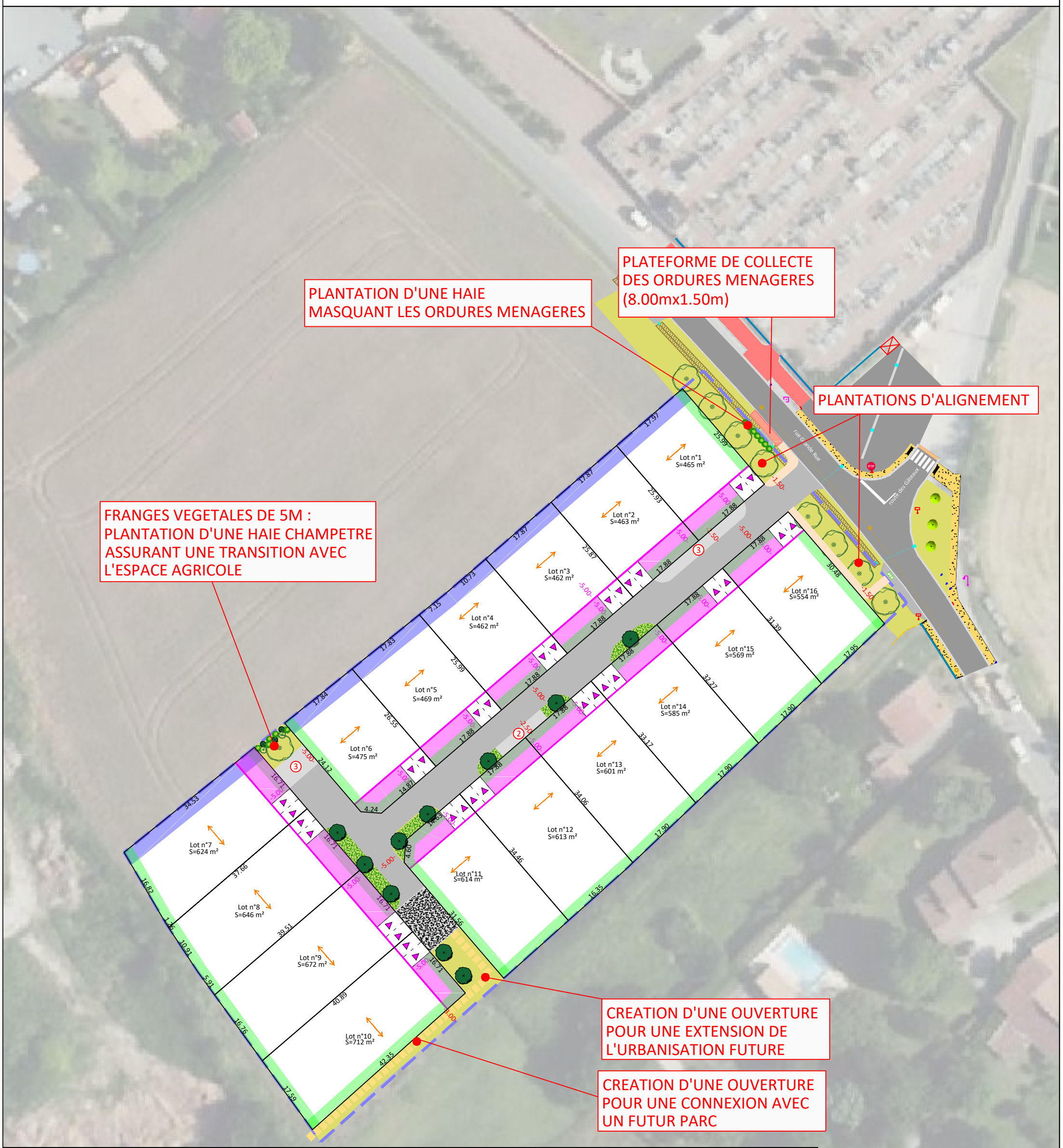
2GC INGÉNIERIE CONSEIL
3, rue du clos fleuri -17100 SAINTES
Contact : 06 71 94 85 48 - guillaume.2gic@gmail.com

AGENCE Uh URBANISME & PAYSAGE
AGENCE Uh
6, rue du Marché, 17610 SAINT SAUVANT

GPM AMENAGEMENT
32 avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS

Lotissement Les Lilas
17120 MEURSAC

Numéro du dossier	24.075	**PLAN DE COMPOSITION**	**PA_04**
Date	26.05.2025		
Phase	ELA		
Indice de Révision	1	Echelle	1/750
		Planche	1/1



LEGENDE

AMENAGEMENTS DE SURFACE

- : Périmètre du projet
- : Voirie principale en enrobé noir
- : Voirie en enrobé noir drainant
- : Stationnements en dalles perméables
- : Cheminement doux en calcaire sablé
- : Espaces verts
- : Massifs bas plantés
- : Arbres nouveaux à la charge de l'aménageur
- : Haie Champêtre à la charge du lotisseur

REGLEMENTATION SPECIFIQUE

- : Sens de faitage obligatoire de la plus grande façade de la construction principale
- : Bande d'implantation d'une des façades de la construction principale
- : Clôture de type 1 en grillage souple doublée d'une haie fleurie à la charge de l'acquéreur
- : Clôture de type 2 en grillage souple doublée d'une haie champêtre à la charge de l'aménageur
- : Places du midi - emplacements fixes obligatoires

Surface totale 10882 m² dont 1896 m² d'espaces communs répartis de la manières suivante :

Espaces imperméabilisé :
Voirie en enrobé noir 807 m² (8%)

Espaces perméables : (10%)

Voirie drainante:	95m²	(0.5%)
Stationnements végétalisés :	134m²	(1%)
Cheminement doux:	60m²	(0.5 %)
Espaces communs végétalisés :	800m²	(8%)